

U m o w a na wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu ... czerwca 2023 roku w Tucznie, pomiędzy:

- Zakładem Opiekuńczo – Leczniczym SP ZOZ „Leśna Ustroń” w Tucznie, 78-640 Tucznio ul. Staszica 5, reprezentowanym przez:
 1. Pawła Suskiego – po. Dyrektora Zakładu
 2. Reginę Rabską – Główny Księgowy

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS 0000077337, posiadającym NIP oraz REGON

a

-
reprezentowanym przez:

1.

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr posiadającym NIP nr oraz REGON nr wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dziennik Ustaw poz. 2019 z dnia 24 października 2019 roku z późniejszymi zmianami).

§ 1.

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane wynikające z decyzji Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Wałczu z dnia 20 lutego 2018 roku oraz z Postanowienia Zachodniopomorskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej z dnia 09 listopada 2018 roku, w tym wykonanie przegród o klasie odporności ogniowej REI 120 w budynku głównym wraz z drzwiami o klasie odporności ogniowej EIS 60, EI 30, EIS 30. Zapewnienie obudowy korytarzy o klasie odporności ogniowej EI 30, montaż samozamykaczy. Szczegółowy opis znajduje się w załączniku „Przedmiar robót”, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§ 2.

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest p. Julita Kołodziejczyk – Wilk nadzorujący wykonywane roboty w imieniu Zamawiającego oraz inspektor nadzoru
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest pełniący funkcję kierownika budowy oraz p.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót w terminie dni¹ liczonych od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w dniu ... 2023 roku.
3. Roboty wykonywane zostaną w terminie od ... 2023 roku do dnia ... 2023 roku tj. zgodnie z ilością dni² określonych w złożonej

¹ Uwzględniający dni robocze bez niedziel i dni świątecznych wolnych od pracy oraz sobót.

do postępowania wyboru wykonawcy ofercie stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

4. Roboty wykonywane będą podczas normalnego funkcjonowania obiektu należącego do Zamawiającego pełniącego funkcje lecznicze i rehabilitacyjne. Wykonywane prace nie mogą utrudniać jego funkcjonowania. Warunki wykonywania prac określone zostały w Rozdziale VI Specyfikacji warunków zamówienia.

§ 4.

1. Wykonawca odpowiada za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, którym ulegną jego pracownicy i osoby trzecie, a które powstały w związku z realizacją zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Wykonawca dokona ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy na wartość ceny ofertowej, przed podpisaniem niniejszej umowy oraz przed przystąpieniem do wykonywania robót, na okres nie krótszy od określonego przez Wykonawcę czasu realizacji zamówienia, a kopie polisy wraz z dokumentem potwierdzającym opłacenie składki przekaże Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
3. Wykonawca posiada lub dokona ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500.000 PLN, kopię polisy wraz z dokumentem potwierdzającym opłacenie składki Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
4. W przypadku przedłużenia się czasu realizacji Wykonawca zobowiązany jest do dokonania przedłużenia czasu obu ww. ubezpieczeń i przedłożenia kopii polis wraz z dokumentem potwierdzającym opłacenie składek Zamawiającemu.

§ 5.

1. Roboty wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu maszyn i narzędzi Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnić Wykonawcy energię elektryczną oraz wodę.
3. Rozliczenia za wykorzystaną energię oraz wodę Wykonawca wykonywać będzie na podstawie oddzielnych uzgodnień pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

§ 6.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy jest równe zaproponowanemu przez Wykonawcę w ofercie przetargowej i wynosi PLN netto (słownie netto: PLN i brutto PLN słownie brutto:).
2. Wynagrodzenia zawiera koszty wszystkich robót przewidzianych w zaproszeniu do udziału w postępowaniu, przedmiarze robót, które stanowią integralną część niniejszej umowy oraz wszelkich innych kosztów związanych z realizacją zamówienia.
3. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonane roboty.
4. Roboty wykonane zostaną w ciągu dni roboczych, liczonych od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy.

² Jak w przypisie 1.

5. Podstawą płatności będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu robót z załączonym protokołem potwierdzającym właściwe bezusterkowe wykonanie robót, potwierdzonym przez reprezentującego Zamawiającego inspektora nadzoru.
6. Do protokołu odbioru Wykonawca zamówienia złoży do protokołu odbioru robót, dokumenty (certyfikaty, atesty) potwierdzające zastosowanie urządzeń i materiałów oraz wykonanie robót w klasie zgodnej z zaleceniami Straży Pożarnej
7. Zamawiający dokona zapłaty w terminie nie przekraczającym 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury oraz potwierdzonego przez strony protokołu odbioru.

§ 7.

Obowiązki stron:

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) wskazywania miejsca i pomieszczeń przeznaczonych do wykonywania robót,
 - b) wskazania miejsca składowania materiałów i narzędzi,
 - c) udzielania bieżących informacji dotyczących obiektu,
 - d) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
 - e) w terminie tygodnia liczonego od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany, Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia lub sprzeciw.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z przedmiarem robót, złożoną ofertą oraz obowiązującymi normami, sztuką budowlaną i przepisami prawa budowlanego oraz przepisami przeciwpożarowymi,
 - b) imiennego wskazania kierownika budowy,
 - c) przejęcia i zagospodarowania placu budowy oraz jego właściwego zabezpieczenia i oznakowania, na własny koszt,
 - d) zapewnienia właściwego ładu i porządku,
 - e) zabezpieczania miejsc objętych robotami przed negatywnym wpływem na pomieszczenia znajdujące się w eksploatacji (odgradzanie zasłonami foliowymi),
 - f) wykonywania robót „głośnych” w godzinach 9.00 -14.00,
 - g) przestrzegania przepisów BHP,
 - h) zabezpieczenia instalacji i urządzeń,
 - i) zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń ppoż. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
 - j) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez niego,
 - k) ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk oraz za wypadki i szkody wyrządzone przy realizacji robót, w tym szkody własnych pracowników, pracowników i gości Zamawiającego i osób postronnych,
 - l) ubezpieczenia własnych pracowników,
 - m) odtworzenia na własny koszt ewentualnych zniszczeń,
 - n) zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami
 - o) utrzymywania placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń, zbędnych materiałów oraz odpadów i ich utylizacja na własny koszt, sprzątnięcie placu budowy każdego dnia po zakończeniu prac,

- p) wykorzystywania w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia materiałów, osprzętu i urządzeń, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz złożenia odpowiednich protokołów wymaganych przepisami oraz dostarczenia odpowiednich certyfikatów i atestów,
- q) wykonania na własny koszt prac niezbędnych za względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
- r) przzerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- s) bezzwłoczne zawiadamianie Zamawiającego i Inspektora nadzoru o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na opóźnienia w realizacji zamówienia,
- t) skompletowania w trakcie realizacji robót dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów i innych dokumentów niezbędnych przy odbiorze,
- u) likwidacji placu budowy nie później niż na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
- v) Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projekty wszystkich umów o podwykonawstwo oraz zmian i poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartych umów o podwykonawstwo.

§ 8.

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowań będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w rozpoczęciu robót, w stosunku do terminu zgłoszonego w ofercie w wysokości 0,10 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,25 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2 umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,20 % wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - d) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20,0 % wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w zapłacie faktury, Wykonawca będzie liczył odsetki ustawowe.
 - b) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, zapłaci on karę umowną w wysokości 20,0 % wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania przewyższającego kary umowne, na zasadach ogólnych.

§ 9.

1. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia w formie pisemnej o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru opisanego w ust. 1, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 10.

1. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają formy pisemnej po rygorem ich nieważności.
2. Niedopuszczalne są takie zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może od niej odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części zamówienia.

§ 11.

1. Poza przypadkami określonymi w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie gwarantującym ich zakończenie w czasie określonym w umowie,
 - b) Wykonawca przerwał roboty z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż dni 14 i zagrożony jest termin o którym jest mowa powyżej,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony odstępującej od umowy,
 - 3) Wykonawca uporządkuje w ciągu 7 dni teren budowy usuwając z niego urządzenia i materiały przez niego dostarczone.

§ 12.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w postępowaniach procesowych Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Zmiana wierzyciela należności wynikających z realizacji niniejszej umowy bez zgody podmiotu tworzącego dla Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego, jest nieważna.

§ 14.

Strony przyjmują do akceptującej wiadomości, iż umowy zawierane w sprawach zamówień publicznych są jawne i podlegają udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2001 Nr 112, poz. 1198).

§ 15.

Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego oraz dla Wykonawcy.

.....
(Podpisy osób reprezentujących Wykonawcę)

.....
(Podpisy osób reprezentujących Zamawiającego)